

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 32

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки: 1987

год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 1;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1061,6 (м²);

жилая площадь: 422,6 (м²);

нежилая площадь: 270,0 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	удовлетворительное
Водомерный узел	1	удовлетворительное
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергобывт»

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	Ремонт ступеней крыльца	шт.	1	1
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	м²	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	10	10
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
	тепловой узел (обслуживание)	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-

6.5	ремонт трубопроводов	п.м.	5,5	5,5
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	2	2
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

«01» сентября 2023г.

АКТ

п.г.т. Шикино

«09» 08 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК» Инженер ЮМ. А

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»

Присутствовали при **промывке** по адресу:

п.г.т. Шикино ул. Суворова, 32

Произведена промывка системы отопления здания Холодной водой
начало промывки 9.00

окончание промывки 11.30

Промывка произведена до полного осветления воды, при

$P =$ —

Сбросник = 15 мм

Промывка произведена гидравлическим способом системы отопления до полного осветления холодной воды.

Представитель ОАО «СКЭК» Касьяков А.Б. Касьяков

Представитель абонента И.В. Кривичкий ОА

Перушиев Михаил АБД. Милу Я.И. Касьяков

